

## ACCESSIBILITÉ



### EN TRANSPORTS EN COMMUN :

- Arrêt « Couzon » à 500m  
Bus TCL 43 vers Gare de Vaise
- Arrêt « Écluse de Rochetaillé » à 750 m  
Bus TCL ligne 40 vers Bellecour  
et ligne 70 vers Gare Part-Dieu



### EN TRAIN :

- TER (ligne Vienne/Lyon/Mâcon)  
vers Gare de Vaise en 8 min.\*  
et Perrache en 15 min.\*



### EN VOITURE :

- Départementale D51  
rejoint le centre-ville de Lyon  
en 25 min.\*

Document, illustration et photos non contractuels - Photos: Etienne Baudouin/Flickr / Adobe Stock - RCS Lyon 843 547 464 - Création/Conception: A. P. 12/20



# éLégance

COUZON-AU-MONT-D'OR



[www.elegance-montdor.com](http://www.elegance-montdor.com)

06 62 38 99 64



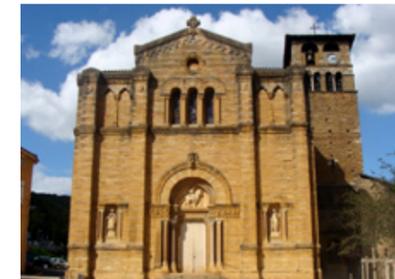
# COUZON-AU-MONT-D'OR

## UN CHARME AUTHENTIQUE

Nichée au cœur du petit massif des Monts d'Or qui surplombe la Saône, Couzon-au-Mont-d'Or offre un cadre de vie authentique enveloppé de nature. Tenant son nom des fameuses pierres dorées composant la colline et, aujourd'hui, ornant les façades de nombreux édifices, la commune dévoile un charme unique qui saura vous séduire. Grâce à la proximité des autoroutes A46 et A6, la desserte ferroviaire ainsi que la présence des transports en commun TCL, Couzon-au-Mont-d'Or offre une situation pratique, connectée à la métropole lyonnaise.



“ Entre les monts verdoyants et la fraîcheur d'un fleuve, découvrez un havre de paix à seulement 10 km de Lyon ! ”



### Une adresse idéale, calme et paisible

En léger retrait du centre-bourg, accessible en moins de 5 min à pied, votre adresse s'installe aisément dans un quartier résidentiel où la tranquillité règne. Baladez-vous le long des rues pavées, profitez des produits frais du marché de la place de la Liberté, retrouvez vos enfants à la sortie des écoles et laissez-vous bercer par la convivialité d'une vie de village.



**COMMERCES**  
et services  
à 250 m / 3 min.



**MARCHÉ**  
Place de la Liberté  
à 500 m / 8 min.



**ÉCOLE**  
à 600 m / 10 min.



**GARE TER**  
de Couzon-  
au-Mont-d'Or  
à 650 m / 10 min.



**COLLÈGE**  
de Fontaines-sur-  
Saône à 3 km / 10 min.  
**LYCÉE**  
de Neuville-sur-Saône  
à 5 km / 10 min.



**CENTRE-VILLE**  
**DE LYON**  
à 10 km / 25 min



# éLégance

COUZON-AU-MONT-D'OR

## LA DÉLICATESSE D'UNE RÉSIDENCE INTIMISTE

En léger retrait des rues animées de la commune, dans une atmosphère calme et paisible, la résidence « éLégance » prend place le long d'une rue au charme des Monts d'Or. Derrière un mur de pierres dorées et un imposant portail en fer forgé préservé, deux bâtiments confidentiels se dévoilent, à l'image de charmantes villas traditionnelles. Ce sont 12 appartements du studio au 5 pièces, qui se côtoient dans cette réalisation à taille humaine où chaque détail a été pensé pour préserver votre intimité.





## VIVRE LE CONFORT DE L'ESPRIT MAISON

Au cœur de cette réalisation conçue dans l'esprit de petites maisons de ville, les appartements sont agencés de façon soignée, optimisant tous les espaces de votre intérieur. Goûtez alors à l'exclusivité de prestations uniques. Bénéficiant d'une orientation nord/sud, une lumière naturelle illuminera vos pièces de vie tout au long de la journée.

En étage, d'agréables balcons vous invitent à profiter d'un extérieur pour une pause des plus agréables. Au rez-de-chaussée, de généreux jardins privatifs vous offriront un lieu de vie idéal pour partager des instants uniques entre amis ou en famille.



## DES PRESTATIONS DE GRANDE QUALITÉ



**PORTE D'ENTRÉE**  
anti-effraction avec  
serrure 3 points A2P\*



**CARRELAGE**  
grès émaillé 45x45 cm  
dans toutes les pièces



**PARQUET**  
chêne contrecollé avec  
plinthes assorties dans  
les chambres



**RADIATEUR**  
sèche-serviettes dans  
la salle de bains ou  
salle d'eau



**CHAUFFAGE**  
chaudière à gaz individuelle  
avec thermostat programmable



**BRISE-SOLEIL**  
à lames orientables



**MENUISERIES**  
bois et aluminium



**CAVES  
& GARAGES**  
en sous-sol